otpbank

Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerinţele de publicare
a informaţiilor de către bănci

Informaţie privind condiţiile de acordare a creditelor
de către OTP BANK S.A. pentru persoane fizice (consumatori)

Nr.	Denumirea informaţiei dezvăluite	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANŢII)				
		Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	**Credite imobiliare acordate pentru procurarea /construcţia /finisarea /modernizarea locuinţei şi/sau procurarea terenului pentru construcţii**		**Credite imobiliare acordate pentru finanţarea proiectelor cu eficienţă energetică - Imobiliar ECO**	**Credite acordate pentru nevoi personale nenominalizate (orice scop) - Prosper**
			Credit Imobiliar în MDL, Credit Ipotecar Bunuri în Construcţie	**Credit Imobiliar în EUR/USD**		
1	**Moneda creditului**	MDL	MDL	Credite în MDL atașate la cursul valutar EUR/USD	MDL	MDL
2	**Valoarea totală a creditului în moneda naţională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)**	max. până la 2 500 000 MDL	max. până la 6 000 000 MDL	max. până la 309 000 EUR/USD	max. până la 1 900 000 MDL	min. 100 001 / max 2 000 000
3	**Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda naţională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum şi metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puţin două exemple reprezentative**	**Flotantă 8.66%** Ex.: (1 000 000 MDL * 8.66% * 365) / 365 = 86 600 MDL	1. **Oferta Standard**: a) pentru creditele cu suma < 1 700 000 MDL: - pentru primul an, rata dobânzii **fixă 9.90%**, - începînd cu anul 2, rata dobânzii **flotantă 9.67%** b) pentru creditele cu suma ≥ 1 700 000 MDL: - pentru primul an, rata dobânzii **fixă 9.90%**, - începînd cu anul 2, rata dobânzii **flotantă 9.17%** Ex.: (1 000 000 * 9.90% * 365) / 365 = 99 000 MDL 2. **Oferta Preferenţială:** (pentru clienţi care deţin credit de consum activ în stoc cu soldul minim 100 000 MDL la data depunerii cererii sau pentru clienţi care fac parte din cadrul Proiectelor Salariale): a) pentru creditele cu suma < 1 700 000 MDL: - pentru primul an, rata dobânzii **fixă 9.5%**, - începând cu anul 2, rata dobânzii **flotantă 9.67%** b) pentru creditele cu suma ≥ 1 700 000 MDL: - pentru primul an, rata dobânzii **fixă 9.50%**, - începând cu anul 2, rata dobânzii **flotantă 9.17%** Ex.: (1 000 000 * 9.50% * 365) / 365 = 95 000 MDL	a) pentru creditele în **EUR** - rata dobânzii **flotantă 6.77%** Ex.: (50 000 EUR * 6.77% * 365) / 365 = 3385 EUR b) pentru creditele în **USD** - rata dobânzii **flotantă 7.936%** Ex.: (50 000 USD * 7.936% * 365) / 365 = 3968 USD	**Flotantă 10.17%** Ex.: (1 000 000 MDL * 10.17% * 365) / 365 = 101 700 MDL	**Flotantă 11.17%** Ex.1: (500 000 * 11.17% * 91) / 365 = 13 924.25 MDL
4	**Durata contractului de credit în moneda naţională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)**	Min.13 luni / Max. 360 luni	Min. 12 luni / Max. 360 luni		Min.12 luni / Max. 180 luni	Min. 6 luni / Max. 60 luni
5	**Alte plăţi decât rata dobânzii aferente creditului în monedă naţională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului**	*Comision de acordare credit: 1%* Comision de garantare lunar, din soldul creditului 0,01667%/0,02167%/0.02333% (în dependenţă de cota Garanţiei de Stat)	-			
6	**Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda naţională / în valută străină şi informaţia expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz**	**9.36%** (suma 1 000 000 MDL, dobânda 8.66%, flotantă, termen 360 luni, comision de acordare 1% din suma creditului şi comision de garantare 0.01667% lunar de la sold) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	**1. Oferta Standard** **10.14%** (suma 1 000 000, dobânda 9.9% fixă pentru primul an, începând cu anul 2 flotantă 9.67%, termen 360 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual) **2. Oferta Preferenţială** **10.09%** (suma 1 000 000, dobânda 9.5% fixă pentru primul an, începând cu anul 2 flotantă 9.67%, termen 360 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual)	Pentru credite în EUR**: 6.98%** (suma 50 000 EUR, dobânda 6.77%, flotantă, termen 240 luni) Pentru credite în USD: **8.23%** (suma 50 000 USD, dobânda 7.936%, flotantă, termen 240 luni). Asigurarea bunului imobil gajat (anual)	**10.66%** (suma 1 000 000 MDL, dobânda 10.17% flotantă, termen 180 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	**11.76%** (suma 1 000 000 MDL, dobânda 11.17% flotantă, termen 60 luni). Asigurarea bunului imobil gajat (anual).
7	**Modul (anuităţi, rate, integral) şi frecvenţa plăţilor**	Plăţi lunare Tip grafic (anuitate, rate egale)				

8	**Documentele necesare pentru obţinerea creditului**	Documente obligatorii: - act de identitate - cerere de credit (informaţie client) - *în cazul în care veniturile nu sunt declarate la Serviciul Fiscal de Stat se va solicita extrasul de cont bancar ce confirmă încasare salariului (şi/sau alte documente confirmative privind existenţa şi provenienţa surselor de venit suplimentare) - contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - alte acte solicitate de Bancă			
9	**Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă**	Bunuri imobile, Garanţia de stat, fidejusiune (garanţie persoană fizică / juridică)	Bunuri imobile, depozit bancar, fidejusiune (garanţie persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)		
10	**Efectele rambursării anticipate, precum şi penalităţile aferente contractului de credit**	-	Comision de rambursare anticipată se percepe pentru perioada cu rata dobânzii: 1%, daca termenul dintre rambursarea anticipata si data de scadenta este mai mare de 1 an; 0.5%, daca termenul dintre rambursarea anticipata si data de scadenta nu este mai mare de 1 an (perioadă în care Rata dobânzii este fixă)	-	
		Dobândă penalizatoare = Rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.			
11	**Condiţiile în care rata dobânzii se poate modifica**	În funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Se stabileşte pentru următoarele perioade: 01 ianuarie – 30 iunie, 01 iulie – 31 decembrie.	Pentru perioada cu rata dobânzii flotante, rata dobânzii se modifică în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 septembrie – 04 martie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referinţă din luna iulie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie – 04 septembrie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referinţă din luna ianuarie.	Pentru perioada cu rata dobânzii flotante, rata dobânzii se modifică semestrial, fiind stabilită în funcţie de indicele EURIBOR 6M, publicat pe site-ul www.euribor-rates.eu – pentru creditele în EUR şi indicele SOFR, publicat pe site-ul www.globalrates.com – pentru creditele în USD. Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 01 aprilie – 30 septembrie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referinţă din ultima zi lucrătoare a lunii februarie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 01 octombrie – 31 martie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referinţă din ultima zi lucrătoare a lunii august.	Pentru perioada cu rata dobânzii flotante, rata dobânzii se modifică în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 septembrie – 04 martie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referinţă din luna iulie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie – 04 septembrie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referinţă din luna ianuarie.
12	**Menţionarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine plăţile se vor modifica în funcţie de evoluţia cursului leului moldovenesc faţă de valutele străine, în cazul în care plăţile vor fi efectuate în moneda naţională**	NU, plăţile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine		Plăţile se vor efectua în MDL la cursul comercial al Băncii din ziua efectuării achitări	NU, plăţile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	**Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăţilor aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine**	N/A		Plăţile se vor efectua în MDL la cursul comercial al Băncii din ziua efectuării achitării	N/A

*Valoarea absoluta a ratei dobânzii se calculează după formula:

(MDL) Suma Nerambursată din Credit * rata Dobânzii * Număr zile
365/366 * 100

Semnaturile:

Vicepresedinte-Director Comercial Retail Banking

Robert-Ionuț Dobre _____L.Ș.

Data intrării în vigoare "23" Noiembrie 2026

Executor: Anna Gurtieva
Nr. Telefon: 022-812-022

Digitally signed by Dobre Robert-Ionuț
Date: 2026.11.19 17:07:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ